

LANÇAMENTO

CASTEL
LINDOLEO

O FUTURO
É O SEU MAIOR
LEGADO

CASTEL
LINDOLEFO



NOVAES ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA

A Novaes Arquitetura atua em diversas capitais do país, com forte presença no mercado imobiliário e foco em criar soluções inteligentes, sustentáveis e alinhadas aos valores de cada cliente. Seus projetos valorizam qualidade de vida, identidade, inserção urbana e uma estética contemporânea que integra inovação e respeito ao entorno.



BETH MIYAZAKI
PROJETO DE PAISAGISMO

Com mais de 35 anos de experiência, Beth Miyazaki é referência em paisagismo, com projetos que integram natureza e arquitetura com excelência. Desde 2011, seu escritório desenvolve soluções de alto padrão que valorizam empreendimentos, como o paisagismo do Castel Lindolfo.



ANA FIUZA
PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES

A Ana Fiuza Arquitetura destaca-se por traduzir os desejos dos clientes em projetos contemporâneos, personalizados e guiados pela atenção aos detalhes. Sua prática se apoia na responsabilidade técnica e na ética, criando interiores que unem excelência, elegância e atemporalidade.





RUA SABÁ SAID

AV. LINDOLFO MONTEIRO

A CIDADE AO SEU **ALCANCE**

· imagem meramente ilustrativa



O Castel Lindolfo traduz a tranquilidade e a amplitude do bairro Horto em uma arquitetura contemporânea, marcada por formas puras, tons terrosos e jardins generosos. Os espaços amplos e as áreas comuns sofisticadas reforçam o propósito de morar e receber bem.

NOVAES ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA





ÁREA DE LAZER

- | | |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| 01 EMBARQUE E DESEMBARQUE | 14 SOLÁRIO |
| 02 GUARITA | 15 PRAINHA |
| 03 ECLUSA SERVIÇO | 16 PISCINA C/ RAIAS |
| 04 DELIVERY | 17 PISCINA INFANTIL |
| 05 ZELADOR/REFEITÓRIO BANHEIROS SERVIÇO | 18 PLAYGROUND |
| 06 GÁS/LIXO | 19 SALÃO KIDS |
| 07 PET SHOWER | 20 SALÃO FESTAS |
| 08 PET PLACE | 21 TERRAÇO SALÃO FESTAS |
| 09 ECLUSA SOCIAL | 22 QUADRA RECREATIVA |
| 10 LOUNGE | 23 HALL SOCIAL |
| 11 BANHEIROS PCD | 24 HALL SERVIÇO |
| 12 ADMINISTRAÇÃO | 25 TERRAÇO SALÃO FESTAS |
| 13 DECK CHURRASQUEIRA | 26 MONTA CARGA |



* imagem meramente ilustrativa



O paisagismo do Castel Lindolfo foi concebido para criar uma experiência de acolhimento e bem-estar desde a chegada, com espelhos d'água, jardins exuberantes e conexão entre a natureza e seus moradores, em um projeto versátil que privilegia o convívio e o lazer.

BETH MIYAZAKI
PROJETO DE PAISAGISMO



O projeto de interiores do Castel Lindolfo prioriza materiais naturais e acabamentos nobres, criando uma estética atemporal. O resultado é uma proposta contemporânea e equilibrada, onde beleza e funcionalidade se encontram com leveza e sofisticação.

ANA FIUZA ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES













ESPAÇO WELLNESS

NO MEZANINO

- 01 HALL SOCIAL
- 02 MINIMERCADO
- 03 GYM KIDS
- 04 ACADEMIA
- 05 BANHEIROS PCD
- 06 TERRAÇO ACADEMIA
- 07 BANHEIROS
- 08 ACADEMIA FUNCIONAL
- 09 YOGA
- 10 HALL DE SERVIÇO
- 11 MONTA CARGA



• imagem meramente ilustrativa













• imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO



APARTAMENTO

COLUNA 1
293m²
4 SUÍTES
4 VAGAS

- 01 SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADA
- 02 VARANDA GOURMET
- 03 SUÍTE DE CASAL C/ CLOSET E SACADA
- 04 DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA
- 05 GABINETE
- 06 HALL PRIVATIVO



* imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO

COLUNA 2
291m²
4 SUÍTES
4 VAGAS

- 01 SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADA
- 02 VARANDA GOURMET
- 03 SUÍTE DE CASAL C/ CLOSET E SACADA
- 04 DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA
- 05 GABINETE
- 06 HALL PRIVATIVO



• imagem meramente ilustrativa









ARQUITETURA:



INTERIORES:

ANA FIUZA
ARQUITETURA

PAISAGISMO:



REALIZAÇÃO



Empreendimento com Registro de Incorporação registrado sob R-1 da Matrícula nº 15094, no Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Zona de Teresina/PI. Incorporadora: KIC – TERESINA 3 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 54.224.879/0001-21. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas e podem sofrer variações de cor, acabamento e composição. Mobiliário, decoração, equipamentos e itens de ambientação apresentados não integram a unidade, salvo se expressamente previstos em contrato. O projeto e especificações da obra poderão ser ajustados para atendimento a exigências de órgãos competentes e compatibilização técnica. Paisagismo e vegetação retratados nas perspectivas é meramente ilustrativo e serão entregues de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento, podendo apresentar variações de porte/tamanho na entrega, inclusive por se tratarem de mudas em estágio jovem, com crescimento ao longo do tempo. Condições comerciais, prazos, áreas e especificações obedecerão ao memorial descritivo, documentos da incorporação e contratos a serem firmados.